

BAREME GESTION – LOCATION AU 01/01/2018

TAUX DE GESTION sur encaissement par lot

Encaissement inférieur à 100€ mensuel	18,00% TTC
Encaissement compris entre 101€ et 300€ mensuel	9,60 % TTC
Encaissement compris entre 301€ et 400€ mensuel	8,40 % TTC
Encaissement compris entre 401€ et 500€ mensuel	7,20 % TTC
Encaissement compris entre 501€ et 1000€ mensuel	6,00 % TTC
Encaissement supérieur à 1000,00 € mensuel	5,40 % TTC

PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR

	HT	TTC
Renseignements fournis à un propriétaire pour l'établissement de la feuille bleue I.R.P. P. modèle annexe A n° 2044	45.84 €	55.01 €
Honoraire de vacation	80€ /H	96€/H
Frais fixe de gestion	4.10 €	4.92 €
Transmission du dossier contentieux à l'huissier	41.67 €	50.00 €
Transmission du dossier contentieux à l'avocat	125.00€	150.00€

PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE	Honoraires TTC A la charge du bailleur	Honoraires TTC A la charge du Locataire
REDACTION AVENANT POUR APPARTEMENT SANS COLOCATAIRE	160,00 € TTC	160,00 € TTC
REDACTION AVENANT POUR CHANGEMENT COLOCATAIRE	225,00 € TTC	225,00 € TTC
REDACTION AUTORISATION CESSION BAIL OU FONDS DE COMMERCE	160,00€ TTC	160,00€ TTC
REDACTION AVENANT SUITE CESSION BAIL COMMERCIAL OU FOND DE COMMERCE Frais de dossier et rédaction avenant	NEANT	240,00 € TTC
REDACTION AVENANT RENOUVELLEMENT BAIL COMMERCIAL	350,00 € TTC	350,00 € TTC
FORFAIT POUR ORGANISATION DES VISITES, REDACTION BAIL, ETAT DES LIEUX D'ENTREE pour première location avec signature du mandat de gestion	360,00 € TTC	360,00 € TTC Plafonné à 13 € /m ²
FORFAIT POUR ORGANISATION VISITE, CONSTITUTION DOSSIER REDACTION BAIL + EDL AVEC REMISE CONVENUE AVEC LE PROPRIETAIRE	390,00 € TTC	390,00 € TTC Plafonné à 13 € /m ²
<u>LOCATION APPARTEMENTS</u> Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction de bail Appartement < 50m ² : Appartement > 50m ² :	 7.2% TTC du loyer annuel 10,00 € TTC / m ²	 10,00 € TTC / m ² 10,00 € TTC / m ²
Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée Appartement < 50m ² : Appartement > 50m ² :	 200,00 € TTC 3,00 € TTC / m ²	 3,00 € TTC / m ² 3,00 € TTC / m ²
Frais d'entremise pour les appartements > 50 m ²	80,00 € TTC	Néant
<u>LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS</u> Commission location pour commerces ou bureaux Frais de dossier et rédaction bail Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée	 12 % Loyer annuel 200,00 € TTC 200,00 € TTC	 12 % loyer annuel 200,00 € TTC 200,00 € TTC
<u>LOCATION GARAGE, PARKING</u> frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parking	100,00 € TTC	100,00 € TTC

Prix exprimé en TTC

*Ces frais sont révisés chaque année selon les augmentations INSEE du coût de la vie majoré d'un maximum de 1%
L'agence ne reçoit aucun fond, effet ou valeur dans le cadre d'une transaction.*

Immobilière Pujol - 7, rue du Docteur Fiolle BP 80092 - 13443 Marseille cedex 06

SAS au capital de 37000 € - RC Marseille B056 808 868 N° Siren 056 808 868 00048

Membre de l'UNIS - Syndic de Copropriété - Société enregistrée à l'ORIAS (intermédiaire d'assurance) sous le numéro 13001918

Carte Professionnelle N° A4-74-759 (Gestion) et N° A2-74-758 (Transaction) délivrée à Marseille

Garantie par Le Groupement Français de Caution (GFC) 58 Rue Général Ferrié 38100 Grenoble